

CHRISOTER ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54436/01/Β/03/278) - (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5257601000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
	Αξία Κτήσεως	Από-σβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Από-σβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεις	3.449,29		3.449,29	3.449,29	0,00	3.449,29
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	188.796,92	12.000,00	176.796,92	188.796,92	12.000,00	176.796,92
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	<u>192.246,21</u>	<u>12.000,00</u>	<u>180.246,21</u>	<u>192.246,21</u>	<u>12.000,00</u>	<u>180.246,21</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.555.806,68		1.555.806,68	1.111.290,49	0,00	1.111.290,49
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	140.966,21	27.243,36	113.722,85	104.419,42	16.342,49	88.076,93
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβ.	382.209,34		382.209,34	382.209,34	0,00	382.209,34
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>2.078.982,23</u>	<u>27.243,36</u>	<u>2.051.738,87</u>	<u>1.597.919,25</u>	<u>16.342,49</u>	<u>1.581.576,76</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			120,00			120,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓI+ΓII)			<u>2.051.858,87</u>			<u>1.581.696,76</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			749.026,05			747.494,36
			749.026,05			747.494,36
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο	14.813,23			339.589,99		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		11,30	14.824,53		11,30	339.601,29
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔIV)			<u>763.850,58</u>			<u>1.087.095,65</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>2.995.955,66</u>			<u>2.849.038,62</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.800.000,00			2.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(1.530.071 μετοχές των 1,00 €.)		
1. Καταβεβλημένο	1.530.071,00	1.530.071,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακ. στοιχείων	0,57	0,57
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-143.739,54	-122.548,62
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεν. χρήσεων	-407.641,46	-760.435,95
	<u>-551.381,00</u>	<u>-882.984,57</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (A I+ AIII+AV)	<u>978.690,57</u>	<u>647.087,00</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.800.000,00	2.000.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	156.228,37	155.738,09
3. Τράπεζες λ/βραχυπρ. υποχρεώσεων	500,00	500,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.543,57	4.861,48
	<u>161.271,94</u>	<u>161.099,57</u>
(Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>1.961.271,94</u>	<u>2.161.099,57</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	55.993,15	40.852,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	<u>2.995.955,66</u>	<u>2.849.038,62</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.800.000,00	2.000.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (N/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσ. 2012	Ποσά προηγούμε. Χρήσ. 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.789,22	4.690,02
	<u>3.789,22</u>	<u>4.690,02</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	3.789,22	4.690,02
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	134.289,89	95.117,79
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>134.289,89</u>	<u>99.807,81</u>
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2,37	2.559,60
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	477,06	
2. Αποσβ. παγίων μη ενσωματ.	5.181,00	10.181,00
	<u>5.660,43</u>	<u>12.740,60</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>143.739,54</u>	<u>112.548,41</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (N/88)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσ. 2012	Ποσά προηγούμε. Χρήσ. 2011
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	143.739,54	112.548,41
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμε. χρήσεων	407.641,46	760.435,95
ΣΥΝΟΛΟ	<u>551.381,00</u>	<u>872.984,36</u>
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος φόροι		10.000,21
Ζημιές εις νέο	<u>551.381,00</u>	<u>882.984,57</u>
Γαλάτσι 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΜΗΤΣΗΣ		ΕΥΓΕΝΙΑ Κ. ΜΗΤΣΗ
Α.Δ.Τ. Ι 199256		Α.Δ.Τ. ΑΙ 597840
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΡΚΑΣ		
ΑΦΜ 118114752		