

**CHRISOTER ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54436/01/Β/03/278 )- (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5257601000)

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία Κτήσεως	Απόσβεσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Απόσβεσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	3.449,29		3.449,29	3.449,29		3.449,29
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	188.796,92	12.000,00	176.796,92	188.796,92	12.000,00	176.796,92
<b>Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως</b>	<b>192.246,21</b>	<b>12.000,00</b>	<b>180.246,21</b>	<b>192.246,21</b>	<b>12.000,00</b>	<b>180.246,21</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II.Ενωμάτες ακινητοποιήσεις</b>						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.555.806,68		1.555.806,68	1.555.806,68		1.555.806,68
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	140.966,21	31.388,16	109.578,05	140.966,21	27.243,36	113.722,85
7.Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβ.	382.209,34		382.209,34	382.209,34		382.209,34
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>2.078.982,23</b>	<b>31.388,16</b>	<b>2.047.594,07</b>	<b>2.078.982,23</b>	<b>27.243,36</b>	<b>2.051.738,87</b>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			120,00			120,00
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>2.047.714,07</b>			<b>2.051.858,87</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
11. Χρεώστες διάφοροι			750.278,83			749.026,05
			750.278,83			749.026,05
<b>IV Διαθέσιμα</b>						
1.Ταμείο		9.723,79			14.813,23	
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		11,30	9.735,09		11,30	14.824,53
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ( ΔI+ΔIV)</b>			<b>760.013,92</b>			<b>763.850,58</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ( Β+Γ+Δ)</b>			<b>2.987.974,20</b>			<b>2.995.955,66</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.800.000,00			1.800.000,00

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
<b>A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
(1.530.071 μετοχές των 1,00 €.)		
1.Καταβεβλημένο	1.530.071,00	1.530.071,00
	<b>1.530.071,00</b>	<b>1.530.071,00</b>
<b>III.Διαφορές αναπροσαρμογής</b>		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακ.στοιχείων	0,57	0,57
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-78.675,01	-143.739,54
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ.χρήσεων	-551.381,00	-407.641,46
	<b>-630.056,01</b>	<b>-551.381,00</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (A I+ AIII+AV)</b>	<b>900.015,56</b>	<b>978.690,57</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.800.000,00	1.800.000,00
<b>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	155.927,02	156.228,37
3. Τράπεζες λ/βραχυπρ. υποχρεώσεων	63.010,98	500,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.015,47	4.543,57
11.Πιστωτές Διάφοροι	65.991,53	
	<b>287.945,00</b>	<b>161.271,94</b>
(Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII))	<b>2.087.945,00</b>	<b>1.961.271,94</b>
<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13,64	55.993,15
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ )</b>	<b>2.987.974,20</b>	<b>2.995.955,66</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.800.000,00	1.800.000,00

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)**  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσ. 2013	Ποσά προηγούμ. Χρήσ. 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.535,31	3.789,22
	<b>3.535,31</b>	<b>3.789,22</b>
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	3.535,31	3.789,22
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	72.522,95	134.289,89
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές)εκμεταλλεύσεως	76.058,26	138.079,11
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :</b> Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		2,37
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	477,06
2. Αποσβ.παγίων μη ενσωματ.	4.144,80	5.181,00
Πλέον: 3:Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.528,05	2.616,75
Οργανικά έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	78.675,01	143.739,54
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>78.675,01</b>	<b>143.739,54</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)**

	Ποσά κλειόμενης Χρήσ. 2013	Ποσά προηγούμ. Χρήσ. 2012
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	78.675,01	143.739,54
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ. χρήσεων	551.381,00	407.641,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>630.056,01</b>	<b>551.381,00</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
2.Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργ. κόστος φόροι		0,00
Ζημιές εις νέο	<b>630.056,01</b>	<b>551.381,00</b>
<b>Γαλάτσι 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014</b>		
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		<b>ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ</b>
<b>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΜΗΤΣΗΣ</b>		<b>ΕΥΓΕΝΙΑ Κ. ΜΗΤΣΗ</b>
<b>Α.Δ.Τ. Ι 199256</b>		<b>Α.Δ.Τ. ΑΙ 597840</b>
<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>		
<b>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΡΚΑΣ</b>		
<b>ΑΦΜ 118114752</b>		