

**CHRISOTER ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54436/01/Β/03/278) - (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5257601000)

ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσεως	Απόσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Απόσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	3.449,29		3.449,29	3.449,29		3.449,29
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	188.796,92	12.000,00	176.796,92	188.796,92	12.000,00	176.796,92
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	246.130,01		246.130,01			
<b>Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως</b>	<b>192.246,21</b>	<b>12.000,00</b>	<b>426.376,22</b>	<b>192.246,21</b>	<b>12.000,00</b>	<b>180.246,21</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενοίκια ακινήτων</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.555.806,68		1.555.806,68	1.555.806,68		1.555.806,68
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	140.966,21	35.532,96	105.433,25	140.966,21	31.388,16	109.578,05
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση & προκαταβ.	535.362,68		535.362,68	382.209,34		382.209,34
<b>Σύνολο ακινήτων (ΠΙ)</b>	<b>2.232.135,57</b>	<b>35.532,96</b>	<b>2.196.602,61</b>	<b>2.078.982,23</b>	<b>31.388,16</b>	<b>2.047.594,07</b>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			120,00			120,00
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>2.196.722,61</b>			<b>2.047.714,07</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
11. Χρεώστες διάφοροι			780.866,44			750.278,83
<b>IV Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο		204.535,93			9.723,79	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		10,70	204.546,63		11,30	9.735,09
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔIV)</b>			<b>985.413,07</b>			<b>760.013,92</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			172.818,95			0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>3.781.330,85</b>			<b>2.987.974,20</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.400.000,00			1.400.000,00

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
(1.530.071 μετοχές των 1,00 €.)		
1. Καταβλημένο	1.530.071,00	1.530.071,00
<b>III Διαφορές αναπροσαρμογής</b>		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακ. στοιχείων	0,57	0,57
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-53.922,87	-78.675,01
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεν. χρήσεων	-630.056,01	-551.381,00
	-683.978,88	-630.056,01
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (A I+ AIII+AV)</b>	<b>846.092,69</b>	<b>900.015,56</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.200.000,00	1.800.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	600.000,00	0,00
	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	260.387,94	155.927,02
3. Τράπεζες λ/βραχυπρ. υποχρεώσεων	630.188,59	63.010,98
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.851,15	3.015,47
11. Πιστωτές Διάφοροι	238.810,48	65.991,53
	<b>1.135.238,16</b>	<b>287.945,00</b>
( Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<b>2.935.238,16</b>	<b>2.087.945,00</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	13,64
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)</b>	<b>3.781.330,85</b>	<b>2.987.974,20</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.400.000,00	1.800.000,00

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)**  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.993,47	3.535,31
	<b>18.993,47</b>	<b>3.535,31</b>
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		
<b>Μείον:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	72.522,95
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		76.058,26
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</b> Έκτακτα αποτελέσματα		
<b>Μείον:</b> 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	26.057,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.927,60	0,00
2. Αποσβ. παγίων μη ενσωματ.	4.144,80	4.144,80
<b>Πλέον:</b> 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.528,05
Οργανικά έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)		78.675,01
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>52.122,87</b>	<b>78.675,01</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)**

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	52.122,87	78.675,01
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεν. χρήσεων	630.056,01	551.381,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>682.178,88</b>	<b>630.056,01</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
2. Λοιπότε μη ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	1.800,00	0,00
Ζημιές εις νέο	<b>683.978,88</b>	<b>630.056,01</b>
<b>Γαλάτσι 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015</b>		
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		<b>ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ</b>
<b>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΜΗΤΣΗΣ</b>		<b>ΕΥΓΕΝΙΑ Κ. ΜΗΤΣΗ</b>
<b>Α.Δ.Τ. ΑΜ 115194/2015</b>		<b>Α.Δ.Τ. ΑΙ 597840</b>
<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>		
<b>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΡΚΑΣ</b>		
<b>ΑΦΜ 118114752</b>		